

Z A V R Š N I R A Č U N S T E Č A J N O G U P R A V I T E L J A

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl. br. spisa : 11. St- 29/2020
STEČAJNA MASA IZA
AKTIF d.o.o. u stečaju
OIB:57669892792
Dubrovnik, Palmotićeve 11

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:	€
Prihod od unovčenja nekretnina	126.352,11
Kamata	0,08
Ukupno:	<hr/> 126.352,19

RASHODI:

A) PLAĆENI	€
Izrada pečata	13,94
Trošak promjene brave	79,64
Trošak prijevoda ugovora	93,75
Trošak javnog bilježnika za ovjeru ugovora	10,48
Naknada banci	113,03
Trošak knjigovodstva	7.432,60
Trošak električne energije i komunalne naknade	374,41
Procjena nekretnina	1.592,69
Usluge odvjetnika	2.971,88
Putni trošak st. upravitelja neto	673,58
Porezi i doprinosi na putni trošak st. upravitelja	332,11
Ukupno plaćeno:	13.688,11

B) REZERVACIJE:

€

Sudska pristojba za diobu
stečajne mase

265,45

Rezervira se za porez na dobit,
naknade banci, knjigovodstvene
usluge do brisanja subjekta
iz sudskog registra

4.000,00

Za isplatu po ovoj
završnoj diobi vjerovnicima
prema završnom diobnom popisu
100% utvrđenih tražbina

3.815,54

Nagrada za rad stečajnog
upravitelja bruto

12.762,63

Doprinos za zdravstvo na
bruto nagradu 7,5%

957,20

Plaćanje prijebojem vlasniku

89.292,56

Drugi dio viška pri završnoj diobi

1.570,70

Rezervacije ukupno:

112.664,08

UKUPNO RASHODI

126.352,19

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA:

Red. broj	O p i s	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost
1.	Kat. čest.zgr. 263, Z.U. 1260, K.O. Kaštel Lukšić	50.000,00 €	667.000,00 kn 88.526,11 €
2.	Kat. čest.zgr. 165/1, Z.U. 3980, K.O. Kaštel Stari	25.000,00 €	285.000,00 kn 37.826,00 €
UKUPNO:		75.000,00 €	126.352,11 €

OBVEZE

A:

TRAŽBINE VJEROVNIKA

II. (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj prij. traž.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine €
1.	Zeleno i modro d.o.o. Cesta pape Ivana Pavla II. 404, 21217 Kaštel Štafilić OIB: 44813350399	137,99
2.	Republika Hrvatska , Ministarstvo financija Katančićeva 5, 10000 Zagreb OIB: 18683136487	3.512,91
3.	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Hercegovačka 8 , 21000 Split OIB: 56826138353	123,16

I. (PRVI) NIŽI ISPLATNI RED

1.	Zeleno i modro d.o.o. Cesta pape Ivana Pavla II. 404, 21217 Kaštel Štafilić OIB: 44813350399	38,72
----	--	-------

II. (DRUGI) NIŽI ISPLATNI RED

1.	Zeleno i modro d.o.o. Cesta pape Ivana Pavla II. 404, 21217 Kaštel Štafilić OIB: 44813350399	2,76
----	--	------

UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED, I. i II. NIŽI ISPLATNI RED :		3.815,54
--	--	----------

B:

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.	122.536,65 €
Ukupni iznos obveza.	126.352,19 €

Unovčena je stečajna masa:

	€
Prihod od unovčenja nekretnina	126.352,11
Kamata	0,08
Ukupno:	<u>126.352,19</u>

Sudskih postupaka, razlučnih i izlučnih prava nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 13.St-393/2019 od 22.10.2019., na zahtjev Financijske agencije otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AKTIF d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Murtinca 9, OIB: 97232015239, te je isti brisan iz sudskog registra nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja.

Dana 05.11.2019. Ministarstvo financija, Porezna uprava, obavijestila je naslovni sud da bivši stečajni dužnik ima imovinu koja predstavlja stečajnu masu te predložila nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

Slijedom navedenog naslovni je sud dana 30.01.2020. donio rješenje posl.br. 11.St-29/2020 kojim određuje nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom AKTIF d.o.o., Kaštel Lukšić, Murtinca 9, OIB: 97232015239.

Društvo AKTIF d.o.o. za trgovinu i turizam osnovano je u kolovozu 2017. sa sjedištem na adresi Kaštel Lukšić, Murtinca 9, temeljnog kapitala 20.000,00 kn, registrirano za trgovinu, turizam i građenje. Prema svim dostupnim podacima ovaj subjekt nije poduzimao nikakvu poslovnu aktivnost koja se u početnom stadiju planirala odvijati prvenstveno kao apartmanska a potom i sportsko rekreacijska djelatnost.

Iz sudskog registra razvidno je da je jedini osnivač ovog društva Aktif spolka akcyjna, Poljska, 27-400 Ostrowiec Swietokrzyski, dok je osoba ovlaštena za zastupanje-direktor društva bio Wojciech Leszek Wisniewski, OIB:93311369282.

Na dan otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka dužnik nije imao zatečenih radnika niti je imao prijavljenih radnika od osnivanja što je utvrđeno provjerom u evidencijama HZMO.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja:

- Zaprmio rješenje o određivanju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase istog proučio te pripremio plan poduzimanja potrebnih radnji.
- Pregledana je i analizirana kompletna dokumentacija dužnika objavljena na e-oglasnoj ploči i e-komunikaciji kao i ostali javno dostupni podaci.
- Utvrdio da prednik stečajnog dužnika nije vodio zakonom propisanu knjigovodstvenu dokumentaciju.
- Otvorio račun za redovno poslovanje stečajnog dužnika kod OTP banke Hrvatska d.d. uz popunjavanje i predaju potrebnih obrazaca, IBAN:HR4024070001100196613.
- Angažiran je knjigovodstveni servis za obavljanje stručnih poslova, te sklopljen Ugovor o vođenju poslovnih knjiga.
- Bivšem zakonskom zastupniku uputio dopis - obavijest o otvaranju postupka naknadne diobe sa zamolbom da me povratno kontaktira u svrhu pružanja potrebnih podataka kako bi se realizirale postavljene zadaće. Obavijest o otvaranju postupka upućena je konzulatu i veleposlanstvu Republike Poljske također i osnivaču društva AKTIF d.o.o. sa sjedištem u Poljskoj.
- Izvršio provjeru u HZMO-u o možebitnim zaposlenicima dužnika.
- Izvršena je provjera u Centru za vozila RH, u svrhu utvrđivanja možebitnog vlasništva motornih vozila registriranih na dužnika.
- Ispitane su sve prijavljene tražbine vjerovnika.
- Za potrebe održavanja ispitnog ročišta (08.06.2020.) nakon temeljite pripreme izrađena je sljedeća dokumentacija:

Tablica prijavljenih tražbina,
 Popis vjerovnika,
 Pregled imovine i obveza,
 Popis predmeta stečajne mase,
 Tablica razlučnih prava,
 Tablica izlučnih prava,
 Predračun troškova.

- Dokumentacija je dostavljena sudu skupa s prijavama tražbina. Ispitnom ročištu sam pristupio i očitovao se o priznavanju odnosno osporavanju prijavljenih tražbina.
- Za potrebe izvještajnog ročišta (08.06.2020.) izrađeno je i sudu dostavljeno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja. Aktivno sam sudjelovao na ovom ročištu i upoznao nazočne vjerovnike s trenutnim stanjem predmeta i radnjama koje planiram poduzeti.
- Sačinjeno je ukupno 19 izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojima su prikazane poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- U više navrata kod Porezne uprave Dubrovnik i FINE obavljao sam potrebne provjere.
- FINI je na propisanim obrascima dostavljena dokumentacija u svrhu održavanja elektroničke javne dražbe za obje nekretnine dužnika.
- U nadležnom zemljišno knjižnom odjelu pribavio kupoprodajne ugovore za nekretnine u vlasništvu dužnika, sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu.
- Sačinio i dostavio više dopisa upućenih punomoćniku osnivača dužnika.
- Angažirao sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina dužnika.
- Poduzeo potrebne radnje kod nadležnog konzervatorskog odjela i pribavio potvrde da nekretnine dužnika nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.
- Podneskom od 03.09.2021. dostavio sam sudu elaborate procjene tržišne vrijednosti nekretnina dužnika te prijedlog za određivanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika kojem sam i pristupio 09.12.2021.
- Vezano za zahtjev FINE da stečajni upravitelj uplati predujam za održavanje elektroničkih javnih dražbi dostavio sam podnesak sudu ukazujući na postupanje FINE. Naime, radi se o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnina a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja.
- FINA je temeljem dostavljene dokumentacije dana 21.12.2021. objavila poziv za prvu elektroničku javnu dražbu u trajanju od 11.12.2021. do 16.03.2021. te je za obje nekretnine uplaćeno devet jamčevina. Svim zainteresiranim osobama dostavio sam procjene vrijednosti nekretnina i pružio sve dostupne informacije. Također je u dva navrata organizirano i razgledavanje nekretnina za potencijalne kupce. Temeljem podneska DORH-a Split vezano za spremnost osnivača dužnika na podmiru svih troškova stečajnog postupka zastalo se s prodajom kod FINE i ponuditeljima su vraćene jamčevine.
- Sačinio sam obračun troškova i ostalih obveza stečajne mase i dostavio ga punomoćniku osnivača dužnika i sudu. Osnivač dužnika je u tri navrata podmirio predujam troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.
- Napisani su i dostavljeni prijedlozi za sazivanje tri skupštine vjerovnika radi donošenja odluka za provedbu stečajnog postupka. Za navedene skupštine dostavio sam pisana izvješća i u radu istih aktivno sudjelovao.

- Dostavljen je prijedlog sudu za pozivanje vjerovnika nižih ispitnih redova na podnošenje njihovih prijava tražbina. Ročište je održano 07.09.2023., za njega sam dostavio tablice prijavljenih tražbina, aktivno sudjelovao na istom i izjasnio se o prijavljenim tražbinama.
- Arhivsko gradivo stečajnog dužnika nastalo tijekom postupka sortirano je i biti će pohranjeno kod stečajnog upravitelja, dok može bitna dokumentacija iz perioda prije otvaranja skraćenog stečajnog postupka nikada nije uručena ovom stečajnom upravitelju.
- Sudjelovao u radu skupštine vjerovnika održane 04.04.2024. na kojoj je donijeta odluka o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika.
- Sačinjen je prijedlog za određivanje nagrade i stvarnih troškova stečajnom upravitelju.
- S kupcem nekretnina sklopio sam ugovor o kupoprodaji sukladno odlukama skupštine vjerovnika koja je održana 04.04.2024.

Skupština vjerovnika održana 04.04.2024. donijela je na prijedlog stečajnog upravitelja odluku kojom ga upućuje unovčiti predmetne nekretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom na način da se iste prodaju po utvrđenoj vrijednosti trgovačkom društvu Aktiv Spolka Akcyjna, Poljska, po ukupnoj cijeni od 126.352,11 € na način da se uplata iznosa iz obračuna troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 37.059,56 € smatra prvim dijelom kupovnine, a da se drugi dio kupovnine stečajnom dužniku isplati obračunski, prijebojem ostatka kupovnine s iznosom koji bi osnivaču pripao kao višak pri završnoj diobi, koji višak dopijeva namirenjem svih stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase.

Ova skupština vjerovnika također je donijela odluku kojom je ovlastila stečajnog upravitelja da s navedenim kupcem sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Zaključno, potrebno je navesti da su poduzete sve predviđene radnje vezane za kupoprodaju nekretnina stečajnog dužnika, podmiru troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, kako je navedeno u ovom završnom računu uz napomenu da se završnom diobom vjerovnici namiruju u iznosu od 3.815,54 € što predstavlja 100 % utvrđenih tražbina.

Nastavno na izneseno predlaže se naslovnom sudu davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za poduzimanje završne diobe.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže namirenje vjerovnika sukladno završnom diobnom popisu.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

II. (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj prij. traž.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište Vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine €	Za isplatu po završnoj diobi 100% €	Ostaje nenamireno €
1.	Zeleno i modro d.o.o.	44813350399	Cesta pape Ivana Pavla II. 404 21217 Kaštel Štafilić	137,99	137,99	0,00
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5 10000 Zagreb	3.512,91	3.512,91	0,00
3.	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	56826138353	Hercegovačka 8 21000 Split	123,16	123,16	0,00

I. (PRVI) NIŽI ISPLATNI RED

1.	Zeleno i modro d.o.o.	44813350399	Cesta pape Ivana Pavla II. 404 21217 Kaštel Štafilić	38,72	38,72	0,00
----	-----------------------	-------------	---	-------	-------	------

II. (DRUGI) NIŽI ISPLATNI RED

1.	Zeleno i modro d.o.o.	44813350399	Cesta pape Ivana Pavla II. 404 21217 Kaštel Štafilić	2,76	2,76	0,00
----	-----------------------	-------------	---	------	------	------

UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED, I. i II. NIŽI ISPLATNI RED :				3.815,54	3.815,54	0,00
--	--	--	--	----------	----------	------

V. PRIJEDLOG ODLUKE :

Predlaže se prihvatiti završni račun stečajnog upravitelja.

Privitak: bruto bilance od 2020. do 2024.

Dubrovnik, 25. studenog 2024.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

DRAGAN- Digitally signed
JOSIP by DRAGAN-
KNEŽEVIĆ JOSIP KNEŽEVIĆ
Date: 2024.11.26
12:52:52 +01'00'

Završni račun ispitani!
26.11.2024
